

Số: 330 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 17 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thành phố Cần Thơ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Căn cứ Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 292/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan đầu mối, chủ trì phối hợp các cơ quan, tổ chức có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. u

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (đề b/cáo);
- Bộ TN&MT (đề b/cáo);
- TT. Thành ủy – TT. HĐND thành phố (đề b/cáo);
- CT, PCT UBND thành phố (1A,B);
- UB MTTQVN thành phố và các đoàn thể;
- Sở, ban ngành thành phố;
- HĐND quận, huyện;
- UBND xã, phường, thị trấn;
- Báo Cần Thơ;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- Văn phòng UBND thành phố (3B);
- Lưu VT. Thiên.

2023/02/17/100
17/02/2023/100

h

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Tấn Hiển



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

KẾ HOẠCH

**Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)
trên địa bàn thành phố Cần Thơ**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 330 /QĐ-UBND ngày 17 /02/2023
của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)*

Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Căn cứ Nghị quyết số 150/NQ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi);

Căn cứ Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thành phố Cần Thơ (sau đây gọi tắt là “Kế hoạch”) với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1. Mục đích

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội, Nghị quyết số 150/NQ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2022 và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ và hiệu quả; thể hiện ý chí, nguyện vọng của nhân dân, vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước nói chung và của thành phố Cần Thơ nói riêng.

c) Nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các tầng lớp Nhân dân và các cấp, các ngành trên địa bàn thành phố trong việc hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi). Từ đó tạo sự thống nhất và đồng thuận của Nhân dân thành phố đối với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai.

2. Yêu cầu

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo tinh thần Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23

tháng 12 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được xem là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền và các tổ chức, cá nhân có liên quan; phải được tiến hành dân chủ, công khai, khoa học, bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn thành phố.

d) Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các quận, huyện, tổ chức, đơn vị, cơ quan truyền thông có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến:

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

a) Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn thành phố Cần Thơ và người Việt Nam định cư ở nước ngoài.

b) Các cơ quan nhà nước; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp tại thành phố; các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp và các tổ chức xã hội trên địa bàn thành phố.

c) Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn thành phố.

d) Các viện nghiên cứu, trường đại học và các chuyên gia, nhà khoa học trên địa bàn thành phố.

2. Nội dung lấy ý kiến:

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân hiện đang sinh sống trên địa bàn thành phố Cần Thơ: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn thành phố: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp trên địa bàn thành phố: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các viện nghiên cứu, trường đại học và các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

3. Hình thức lấy ý kiến:

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ theo địa chỉ: Số 09 Cách Mạng Tháng Tám, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ hoặc qua hộp thư điện tử: sotnmt@cantho.gov.vn

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các cơ quan nhà nước trên địa bàn thành phố; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác; các viện nghiên cứu, trường đại học và các chuyên gia, nhà khoa học. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm tập hợp, tổng hợp gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ theo địa chỉ: Số 09 Cách Mạng Tháng Tám, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ hoặc qua hộp thư điện tử: sotnmt@cantho.gov.vn để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố nội dung báo cáo tổng hợp ý kiến góp ý của Nhân dân thành phố gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường, đồng thời gửi Ủy ban Kinh tế của Quốc hội.

- Góp ý trực tiếp thông qua Cổng Thông tin điện tử thành phố Cần Thơ tại địa chỉ website: <http://cantho.gov.vn> hoặc Cổng Thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ tại địa chỉ website: <http://sotnmt.cantho.gov.vn>

4. Thời gian lấy ý kiến:

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân thành phố về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03 tháng 01 năm 2023 và kết thúc vào ngày 15 tháng 3 năm 2023.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm của Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban ngành thành phố và các đơn vị có liên quan triển khai Kế hoạch này.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan đăng tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo trên Cổng Thông tin điện tử thành phố Cần Thơ tại địa chỉ website: <http://cantho.gov.vn> hoặc Cổng Thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ tại địa chỉ website: <http://sotnmt.cantho.gov.vn> để phục vụ lấy ý kiến Nhân dân.

c) Tham gia các Hội nghị lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) do Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố, Hội Nông dân Việt Nam thành phố, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam Chi nhánh Cần Thơ (VCCI Cần Thơ) tổ chức.

d) Tham mưu xây dựng dự thảo Báo cáo của Ủy ban nhân dân thành phố gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường về tổng hợp ý kiến góp ý của Nhân dân thành phố đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

2. Trách nhiệm của các Sở, ban, ngành, các cơ quan quản lý nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp và các viện nghiên cứu, trường đại học trên địa bàn thành phố:

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với cán bộ, công chức, viên chức, chuyên gia, nhà khoa học, nhà quản lý, người lao động,

các đơn vị trực thuộc, các tổ chức xã hội - nghề nghiệp, các doanh nghiệp trong phạm vi quản lý của mình theo hình thức thích hợp.

- Tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này.

3. Trách nhiệm Ủy ban nhân dân các quận, huyện:

a) Chủ trì, phối hợp với Hội đồng nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức thành viên của Mặt trận cùng cấp tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với các đối tượng trên địa bàn, chú trọng đến các tầng lớp Nhân dân tại địa phương đảm bảo phù hợp với mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức của Kế hoạch này.

b) Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, các đơn vị trực thuộc trong phạm vi quản lý của mình theo hình thức thích hợp.

c) Xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của địa phương theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này.

4. Đài Phát thanh và Truyền hình thành phố và các cơ quan thông tấn, báo chí của thành phố có trách nhiệm:

a) Tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân thành phố;

b) Mở chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp và tổng hợp ý kiến góp ý gửi về Sở Thông tin và Truyền thông để tổng hợp (đối với các cơ quan phát thanh, truyền hình, báo in, tạp chí của thành phố).

5. Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam Chi nhánh Cần Thơ (VCCI Cần Thơ) tổ chức lấy ý kiến của các doanh nghiệp và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn thành phố; tổng hợp ý kiến, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố, Tòa án nhân dân thành phố, Viện Kiểm sát nhân dân thành phố, Kiểm toán Nhà nước khu vực V tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trong ngành, tổ chức; tổng hợp ý kiến, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Các cơ quan nêu tại Mục 3 Kế hoạch này có trách nhiệm bố trí kinh phí, nhân lực và các điều kiện vật chất cần thiết phục vụ cho việc lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định pháp luật để hoàn thành việc lấy ý kiến theo đúng Kế hoạch này.

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO

1. Báo cáo kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các cơ quan, tổ chức theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 17 tháng 3 năm 2023**.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), đồng thời xây dựng và trình dự thảo Báo cáo của Ủy ban nhân dân thành phố gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 24 tháng 3 năm 2023**.

3. Trong quá trình thực hiện, các cơ quan, tổ chức nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời cho Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố kiến nghị Chính phủ xem xét, giải quyết./.

(Đính kèm các Phụ lục có liên quan).