

## **CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO TRÌNH ĐỘ ĐẠI HỌC**

*(Ban hành theo Quyết định số 2606/QĐ-ĐHCT ngày 28 tháng 6 năm 2024  
của Hiệu trưởng Trường Đại học Cần Thơ)*

Ngành: **Quản lý đất đai** (Land management)

Mã ngành: 7850103

Số lượng tín chỉ: 161 TC

Thời gian đào tạo: 4,5 năm

Loại văn bằng: Kỹ sư

Hình thức đào tạo: Chính quy, Vừa làm vừa học, Đào tạo từ xa

Đơn vị quản lý: Bộ môn Tài nguyên Đất đai, Khoa Môi trường và Tài nguyên Thiên nhiên

### **1. Mục tiêu đào tạo**

#### **1.1 Mục tiêu đào tạo chung**

Đào tạo kỹ sư có phẩm chất chính trị vững vàng, tư cách đạo đức tốt, có sức khỏe, có ý thức tổ chức kỷ luật, có đủ trình độ, năng lực hoàn thành nhiệm vụ được giao, có khả năng làm việc độc lập, sáng tạo, kỹ năng tổ chức, làm việc chuyên nghiệp trong lĩnh vực Quản lý Đất đai và có trách nhiệm với xã hội.

#### **1.2 Mục tiêu đào tạo cụ thể**

- a. Phẩm chất chính trị vững vàng, kiến thức quốc phòng và an ninh, kiến thức cơ bản về khoa học tự nhiên - xã hội, năng lực ngoại ngữ và thể chất tốt;
- b. Làm chủ kiến thức chuyên môn về kỹ thuật - công nghệ, quản lý nhà nước, phát triển bền vững liên quan đến quản lý đất đai;
- c. Kỹ năng cần thiết giải quyết các vấn đề thực tiễn liên quan đến lĩnh vực quản lý tài nguyên đất đai;
- d. Ý thức trách nhiệm, đạo đức nghề nghiệp, phục vụ cộng đồng, sáng tạo và học tập suốt đời.

### **2. Chuẩn đầu ra**

Hoàn thành chương trình đào tạo ngành Quản lý Đất đai trình độ đại học, người học có khả năng:

#### **2.1 Kiến thức**

##### **2.1.1 Khối kiến thức giáo dục đại cương**

- a. Nắm vững kiến thức cơ bản về khoa học chính trị; giáo dục thể chất; kiến thức về an ninh quốc phòng; pháp luật đại cương; khoa học xã hội và nhân văn, khoa học tự nhiên;
- b. Nắm vững kiến thức cơ bản về tin học và ngoại ngữ (tương đương trình độ bậc 3/6 Khung năng lực ngoại ngữ của Việt Nam).

##### **2.1.2 Khối kiến thức cơ sở ngành**

- a. Vận dụng được kiến thức cơ bản về tài nguyên đất đai, pháp luật và quản lý nhà nước về đất đai;
- b. Sử dụng tốt kiến thức về phương pháp nghiên cứu khoa học, viết và trình bày báo cáo khoa học trong quản lý tài nguyên đất đai và Anh văn chuyên ngành;
- c. Làm chủ kiến thức về kỹ thuật - công nghệ trong quản lý tài nguyên đất đai.

##### **2.1.3 Khối kiến thức chuyên ngành**

- a. Tích hợp được các kỹ thuật và công nghệ trong quản lý tài nguyên đất đai;
- b. Đánh giá công tác quản lý nhà nước về đất đai, kinh tế đất đai và thị trường bất động sản;
- c. Lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quản lý và khai thác bền vững tài nguyên đất đai.

#### **2.2 Kỹ năng**

##### **2.2.1 Kỹ năng cứng**

- a. Vận dụng tích hợp các kỹ thuật, công nghệ trong đo đạc, lập bản đồ, dự báo, giám sát nguồn tài nguyên đất đai;
- b. Vận dụng được các văn bản pháp luật và công cụ trong công tác quản lý nhà nước về đất đai và thị trường bất động sản;

c. Thành thạo công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Xây dựng được các giải pháp quản lý và khai thác sử dụng bền vững nguồn tài nguyên đất đai.

### **2.2.2 Kỹ năng mềm**

a. Vận dụng tư duy hệ thống, tích cực và sáng tạo; làm việc độc lập, làm việc nhóm; viết và thuyết trình tốt trong xử lý công việc chuyên môn;

b. Giao tiếp hiệu quả bằng văn bản, lời nói, phương tiện đa truyền thông trong môi trường đa dạng, đa văn hóa và sử dụng thông thạo ngoại ngữ và tin học.

### **2.3 Mức độ tự chủ và trách nhiệm cá nhân**

a. Tuân thủ pháp luật, chính sách của nhà nước, ý thức tổ chức kỷ luật, đạo đức và trách nhiệm nghề nghiệp trong quản lý và sử dụng bền vững tài nguyên đất đai;

b. Thể hiện tinh thần cầu tiến, không ngừng học tập nâng cao nghề nghiệp, có tinh thần khởi nghiệp, thói quen học tập suốt đời.

### **3. Vị trí việc làm của người học sau khi tốt nghiệp**

- Cán bộ công chức, viên chức hay cán bộ kỹ thuật tại các cơ quan hành chính nhà nước từ Trung ương đến cấp huyện, cấp xã về lĩnh vực quản lý đất đai như: Bộ Tài nguyên - Môi trường, Cục đo đạc bản đồ, Cục Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên - Môi trường các tỉnh, Các Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi cục Quản lý đất đai các tỉnh, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất các cấp, Phòng Tài nguyên - Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất cấp tỉnh và các quận/huyện, Trung tâm khai thác và kinh doanh bất động sản, các Khu công nghiệp; Khu kinh tế.

- Chuyên viên cho các UBND cấp tỉnh/thành phố, quận/huyện; Cán bộ Địa chính xã/phường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và đầu tư, Sở Khoa học Công nghệ, Sở Nội vụ, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn.

- Tư vấn hoặc tự thành lập các công ty như: Công ty đo đạc, Công ty môi giới và định giá bất động sản; các dự án liên quan đến đất đai và bất động sản, các đơn vị thẩm định giá (ngân hàng, công ty thẩm định giá...).

- Giảng viên, giáo viên hay nghiên cứu viên tại các viện nghiên cứu thuộc lĩnh vực quản lý đất đai, các trường đại học, cao đẳng, trung học chuyên nghiệp, các cơ sở giáo dục đào tạo có các ngành nghề về nông nghiệp, hiệp hội, trung tâm dạy nghề, các viện nghiên cứu như: Viện nghiên cứu Địa chính, Viện Tài nguyên - Môi trường, Viện Quy hoạch - Thiết kế.

### **4. Khả năng học tập, nâng cao trình độ sau khi tốt nghiệp**

- Có khả năng tiếp tục học tập, nghiên cứu ở các trình độ sau đại học: thạc sĩ, tiến sĩ ngành Quản lý đất đai, Quản lý tài nguyên, Khoa học đất, Phát triển nông thôn, Quản lý thị trường bất động sản và các ngành gần khác.

- Có khả năng tự học nâng cao trình độ để đảm nhận tốt những nhiệm vụ về quản lý và chuyên môn nghiệp vụ.

### **5. Các chương trình đào tạo, tài liệu, chuẩn quốc gia và quốc tế tham khảo**

- Tham khảo chương trình đào tạo chuẩn trình độ đại học ngành quản lý đất đai tại các trường Đại học và Học Viện quốc gia gồm: Học viện Nông nghiệp Việt Nam, Đại học Quốc gia Hà Nội; Đại học Nông Lâm TP. Hồ Chí Minh; Đại học Thái Nguyên

- Tham khảo chương trình trình độ đại học ngành quản lý đất đai tại Trường Đại học Reading (University of Reading), Vương Quốc Anh.

## 6. Khung chương trình đào tạo

TT	Mã số học phần	Tên học phần	Số tín chỉ	Bắt buộc	Tự chọn	Số tiết LT	Số tiết TH	HP tiên quyết	HT song hành	Học kỳ thực hiện	
1	QP010E	Giáo dục quốc phòng và An ninh 1 (*)	2	2		37	8				
2	QP011E	Giáo dục quốc phòng và An ninh 2 (*)	2	2		22	8	Bố trí theo nhóm ngành			
3	QP012	Giáo dục quốc phòng và An ninh 3 (*)	2	2		24	21	Bố trí theo nhóm ngành			
4	QP013	Giáo dục quốc phòng và An ninh 4 (*)	2	2		4	56	Bố trí theo nhóm ngành			
5	TC100	Giáo dục thể chất 1+2+3 (*)	1+1+1		3		90			I,II,III	
6	XH023	Anh văn căn bản 1 (*)	4		AV	60				I,II,III	
7	XH024	Anh văn căn bản 2 (*)	3			45			XH023	I,II,III	
8	XH025	Anh văn căn bản 3 (*)	3			45			XH024	I,II,III	
9	XH031	Anh văn tăng cường 1 (*)	4			60			XH025	I,II,III	
10	XH032	Anh văn tăng cường 2 (*)	3			45			XH031	I,II,III	
11	XH033	Anh văn tăng cường 3 (*)	3			45			XH032	I,II,III	
12	FL001	Pháp văn căn bản 1 (*)	4			PV	60				I,II,III
13	FL002	Pháp văn căn bản 2 (*)	3				45			FL001	I,II,III
14	FL003	Pháp văn căn bản 3 (*)	3				45			FL002	I,II,III
15	FL007	Pháp văn tăng cường 1 (*)	4				60			FL003	I,II,III
16	FL008	Pháp văn tăng cường 2 (*)	3		45				FL007	I,II,III	
17	FL009	Pháp văn tăng cường 3 (*)	3		45				FL008	I,II,III	
18	TN033	Tin học căn bản (*)	1	1			15				I,II,III
19	TN034	Thực hành Tin học căn bản (*)	2	2			60		TN033	I,II,III	
20	ML014	Triết học Mác - Lênin	3	3		45				I,II,III	
21	ML016	Kinh tế chính trị Mác - Lênin	2	2		30		ML014		I,II,III	
22	ML018	Chủ nghĩa xã hội khoa học	2	2		30		ML016		I,II,III	
23	ML019	Lịch sử Đảng Cộng sản Việt Nam	2	2		30		ML018		I,II,III	
24	ML021	Tư tưởng Hồ Chí Minh	2	2		30		ML019		I,II,III	
25	KL001E	Pháp luật đại cương	2	2		30				I,II,III	
26	ML007	Logic học đại cương	2		2	30				I,II,III	
27	XH011E	Cơ sở văn hóa Việt Nam	2			30					I,II,III
28	XH012	Tiếng Việt thực hành	2			30					I,II,III
29	XH014	Văn bản và lưu trữ học đại cương	2			30					I,II,III
30	XH028	Xã hội học đại cương	2			30					I,II,III
31	KN001E	Kỹ năng mềm	2			20	20				I,II,III
32	KN002E	Đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp	2			20	20				I,II,III
33	TN010	Xác suất thống kê	3	3			45				I,II,III
34	KT101	Kinh tế vi mô 1	3	3		45				I,II,III	
35	MT080E	Khoa học trái đất đại cương	2	2		30				I,II,III	
36	MT081	Nhập môn Quản lý đất đai	1	1		15				I, II	
<b>Cộng: 48 TC (Bắt buộc: 33 TC; Tự chọn: 15 TC)</b>											
<b>Khối kiến thức cơ sở ngành</b>											
37	MT155	Trắc địa đại cương	3	3		30	30			I, II	
38	SP015	Địa chất đại cương	2	2		15	30			I, II	
39	CN004	Khí tượng thủy văn	2	2		20	20			I, II	
40	MT082	Tài nguyên đất đại cương	3	3		30	30			I, II	
41	NN508	Đánh giá đất	2	2		15	30		MT082	I, II	
42	NN288	Viễn thám đại cương	2	2		20	20			I, II	
43	MT083	Kỹ thuật bản đồ	3	3		30	30			I, II	
44	MT084	Hệ thống thông tin địa lý	3	3		30	30			I, II	
45	KL327	Luật đất đai	3	3		45		KL001E		I, II	
46	NN257E	Lưu trữ và quản lý hồ sơ địa chính	2	2		30				I, II	
47	NN262	Kiểm kê và chỉnh lý biến động đất đai	2	2		30				I, II	

TT	Mã số học phần	Tên học phần	Số tín chỉ	Bắt buộc	Tự chọn	Số tiết LT	Số tiết TH	HP tiên quyết	HT song hành	Học kỳ thực hiện
48	MT418E	Phương pháp nghiên cứu khoa học tài nguyên và môi trường	2	2		15	30			I, II
49	MT342	Đánh giá tác động môi trường	2	2		30				I, II
50	MT157E	Nông nghiệp đô thị	2	2		30				I, II
51	MT199E	Anh văn chuyên ngành tài nguyên và môi trường	2		2	30				I,II,III
52	XH019	Pháp văn chuyên môn - KH&CN	2			30		FL003		I, II
<b>Cộng: 35 TC (Bắt buộc: 33 TC; Tự chọn: 02 TC)</b>										
<b>Khối kiến thức chuyên ngành</b>										
53	NN255	Quy hoạch và phát triển nông thôn	2	2		30				I, II
54	MT419	Quy hoạch sử dụng đất	3	3		30	30		NN508	I, II
55	MT158	Quản lý đô thị	2	2		30				I, II
56	MT221	Quy hoạch phát triển vùng và đô thị	2	2		20	20	MT419		I, II
57	NN176	Quản lý và khai thác tài nguyên đất đai	2	2		30			MT082	I, II
58	MT197	Đo đạc địa chính	3	3		15	60	MT155		I, II
59	MT085	Hệ thống thông tin đất đai	3	3		15	60			I, II
60	NN259	Phân hạng và định giá đất	2	2		15	30		NN508	I, II
61	NN299	Quản lý và phân tích thị trường bất động sản	3	3		45				I, II
62	MT086E	Kinh tế tài nguyên đất đai và bất động sản	2	2		30				I, II
63	KL423E	Pháp luật về thanh tra đất đai	2	2		30		KL327		I, II
64	MT220	Quản lý nhà nước về đất đai	2	2		30				I, II
65	MT087E	Đăng ký đất đai	2	2		15	30			I, II
66	MT088	Quy hoạch tổng thể kinh tế - xã hội	2	2		20	20			I, II
67	MT089	Khai thác và phát triển quỹ đất	2	2		20	20			I, II
68	MT099	Mô hình hóa trong quản lý đất đai	3	3		30	30			I, II
69	MT090	Thiết kế cảnh quan đô thị	2	2		15	30			I, II
70	MT406	Kỹ thuật và ứng dụng UAV	2	2		20	20			I, II
71	NN298	Viễn thám ứng dụng	2	2		15	30	NN288		I, II
72	MT228	Quản lý và giảm nhẹ thiên tai	2	2		30				I, II
73	MT091	Phân tích dữ liệu không gian	2	2		15	30			I, II
74	MT473	Chuyên đề 1 - Kỹ thuật công nghệ trong QLDD	2	2			60	≥ 100TC		I,II,III
75	MT482	Chuyên đề 2 - Quản lý nhà nước về đất đai	2	2			60	≥ 100TC		I,II,III
76	MT483	Chuyên đề 3 - Quy hoạch và phát triển bền vững	2	2			60	≥ 100TC		I,II,III
77	NN261	TT. Chuyên ngành - QLDD	2	2			60			III
78	MT485	Phân tích số liệu tài nguyên đất	2			15	30			I, II
79	MT404E	Báo cáo chuyên đề - QLDD	2			30				I,II,III
80	MT491	Trắc địa ảnh số	2		4	15	30			I, II
81	NN491	Quan hệ đất - nước - cây trồng	2			15	30			I, II
82	NN521	Phong thủy	2			20	20			I, II
83	MT492	Môi giới bất động sản	2			15	30			I, II
84	MT493	Chiến lược đầu tư và quản lý bất động sản	2			15	30			I, II
85	MT240	Phương pháp điều tra thông tin tài nguyên đất đai	2		4	20	20			I, II
86	MT225	Kỹ năng chuyên ngành	2			20	20			I, II
87	MT222E	Phát triển bền vững tài nguyên đất đai	2			30				I, II
88	MT508	Luận văn tốt nghiệp - QLDD	15				450	≥125 TC		I, II
89	MT453	Tiểu luận tốt nghiệp - QLDD	6				180	≥125 TC		I, II
90	NN297	Hệ quản trị cơ sở dữ liệu địa chính	2			15	30			I, II
91	MT261E	Chiến lược phát triển tài nguyên đất đai	2			30				I, II
92	MT263	Xử lý số liệu đo đạc	2		15	30		MT197		I, II
93	MT264	Quản lý công trình xây dựng đô thị	2			30				I, II
94	MT265E	Phân tích và Thiết kế HTTT địa chính	2			30				I, II
95	NN377E	Hệ thống canh tác	2			30				I, II
96	MT262E	Quản lý tổng hợp tài nguyên đất đai	2			30				I, II

TT	Mã số học phần	Tên học phần	Số tín chỉ	Bắt buộc	Tự chọn	Số tiết LT	Số tiết TH	HP tiên quyết	HT song hành	Học kỳ thực hiện
97	MT231E	Phân tích sinh kế trong thay đổi sử dụng đất	2			20	20			I, II
98	MT494E	Công nghệ số trong quản lý đất đai	2			30				I, II
99	MT495	Hệ thống thông tin bất động sản	3			45				I, II
<b>Cộng: 78 TC (Bắt buộc: 55 TC; Tự chọn: 23 TC)</b>										
<b>Tổng cộng: 161 TC (Bắt buộc: 121 TC; Tự chọn: 40 TC)</b>										

(\*): là học phần điều kiện, không tính điểm trung bình chung tích lũy. Sinh viên có thể hoàn thành các học phần trên bằng hình thức nộp chứng chỉ theo quy định của Trường Đại học Cần Thơ hoặc học tích lũy.

**TRƯỜNG ĐẠI HỌC CẦN THƠ**    **HỘI ĐỒNG KH&ĐT**    **KHOA MÔI TRƯỜNG & TNTN**  
**HIỆP TRƯỞNG**                      **CHỦ TỊCH**                      **TRƯỞNG KHOA**



**Trần Trung Tính**

**Trần Ngọc Hải**

**Nguyễn Văn Công**